

RESPECT

OPEN KAART VOOR EEN CORRECT BELEID

> **De nieuwe NOVA:
2.500.000 euro
(100 miljoen BEF)
TEVEEL!**



Dat Wetteren een cultureel centrum nodig heeft, zal niemand ontkennen. De opening van de nieuwe NOVA op 22 september 2005 was voor de kunstminnende Wetteraar dan ook een verademing. Maar het is een peperduur bouwproject geworden. En het heeft verschrikkelijk lang geduurd. Sommigen zullen het gebouw mooi vinden en de zitjes mogen dan wel comfortabel zijn, maar de Wetteraars zullen 25 jaar lang meer dan 100 miljoen Belgische frank teveel moeten afbetalen...

Promotiestunt van het huidige gemeentebestuur

Het is wellicht niet toevallig dat de nieuwe NOVA zijn deuren opende amper een jaar voor de gemeenteraadsverkiezingen van 8 oktober 2006. Maar dat kan niet verdoezelen dat de Wetteraars het veel te lang zonder cultureel centrum hebben moeten stellen. Het cultuurzaaltje op de eerste verdieping boven de bibliotheek is nooit echt een alternatief geweest: slechte verlichting, erbarmelijke akoestiek, foute indeling. Nochtans heeft ook dit zaaltje tientallen miljoenen gekost.

Het kon anders. Een studie uit 1993 toonde aan dat het vroegere NOVA-gebouw, op dat moment nog geen vijftig jaar oud, nog steeds beresterk was. Het beton- en muurskelet waren gezond, de akoestiek was uitstekend. Met een beperkt budget van 28 miljoen Belgische frank (minder dan 700.000 euro) kon de NOVA gerenoveerd worden tot een veilig, aantrekkelijk en volledig functioneel gebouw, met eveneens een 300-tal zitjes. De werken zouden hooguit een jaar duren...

Pure verspilling

Voor de partijen die al jarenlang de lakens uitdelen in onze gemeente was een renovatie bijna vanzelfsprekend niet groots genoeg. Een tussenkost van Walter Govaert op de gemeenteraad was tevergeefs. Eigenzinnig zoals zo vaak, besloot de huidige politieke meerderheid de theaterzaal met de grond gelijk te maken.

Tientallen miljoenen extra lasten waren het gevolg, o.a. de supplementaire aankoop van grond aan de Molenstraat (ca. 7.000.000 BEF). Uiteindelijk moest meer dan 100 miljoen BEF extra worden uitgegeven om de bouw te financieren. Daarbovenop komen nog de intresten voor de lening gespreid over 25 jaar, terwijl onze gemeente al gebukt ging onder een gigantische schuld van meer dan 25.000.000,00 euro (meer dan één miljard Belgische frank). Deze schuldenlast zal moeten gedragen worden door de volgende legislatuur, en natuurlijk door de Wetteraars zelf.

Toegevoegde waarde: zero

Als men bij de bouw van de nieuwe NOVA had rekening gehouden met de ruime betekenis van het begrip 'cultureel centrum', dan was de dure pil van 2.500.000 euro extra nog te slikken geweest. Maar de nieuwe NOVA is in essentie louter een theaterzaal - net als vroeger. Het nieuwe gebouw heeft geen enkele geschikte ruimte om de werken van onze beeldende kunstenaars tentoon te stellen. En het aantal zitjes is gelijk gebleven. Waarom dan in godsnaam kiezen voor dure nieuwbouw in plaats van renovatie?

Nog meer parkeerproblemen

Bovendien is de nieuwe NOVA gedeeltelijk gebouwd op de vroegere parking in de Molenstraat, waardoor 50 parkeerplaatsen verloren gingen. Het is ronduit onverantwoord dat bij het neerplanten van een dergelijk gebouw geen extra parkeergelegenheid (desnoods ondergronds) wordt voorzien. Er heerst immers nu al een nijpend parkeerprobleem in het centrum van Wetteren.

Onze gemeente moet eindelijk stoppen met geld te verspillen op de kap van zijn inwoners. Onze gemeente moet weer de juiste keuzes leren maken in het belang van de Wetteraars. Het is NU tijd voor actie! **Op 8 oktober kunt U het roer omgooien!**



De oude NOVA moest niet afgebroken worden. Renovatie kon al voor 28 miljoen BEF.

Met de bouw van de nieuwe en grotere NOVA gingen 50 parkeerplaatsen verloren. Nochtans bleef de zaalcapaciteit gelijk (een 300-tal zitjes).

Geef uw mening op ons forum: www.respect-wetteren.be

> Wordt gemeentehuis een 'penthouse'? Of komen er noodzakelijke en realistische verbouwingen?

In nieuwsbrief nr. 57 kondigde de gemeente triomfantelijk aan dat de verbouwing van het gemeentehuis op 1 april 2006 eindelijk van start zou gaan. De verbouwing was al vaak aangekondigd en even vaak verschoven. Ook nu werd het weer niets...

Lege gemeentekas

In nieuwsbrief 58 meldde het gemeentebestuur dat het project weer was uitgesteld. Reden? De aangeschreven aannemers vroegen 'luxeprijzen' omdat ze volop in het werk zitten. De echte oorzaak is echter de belabberde schuldenlast van de gemeente. Met een lege kas kan je van een gemeentehuis geen 'penthouse' maken. Dat werd maar al te duidelijk bij de eerste reële prijsaanvraag. Aan de ambitieuze plannen hing een prijskaartje van alweer 100 miljoen BEF vast. Uitstel (of afstel?) was het logische gevolg.

Welgekomen bezinningstijd, maar ook verloren tijd

Aan de ene kant is dat misschien een zegen. Zo krijgt de bevolking de kans om op 8 oktober te beslissen of het huidige bestuur mag doorgaan met

zijn verspilzucht. Maar ondertussen moet het gemeentepersoneel in de Kerkstraat werken in erbarmelijke omstandigheden. Hoe kan je nu een goede service bieden aan de bevolking, als je je moet behelpen in benauwde bureelgangetjes, aangekleed met aftands meubilair, waarin je het werk moeilijk kan organiseren?

De kleine bureelhokjes in de Kerkstraat kunnen beter omgebouwd worden tot grote 'transparante' kantooroppervlaktes, waar de verschillende diensten goed kunnen samenwerken. En waar ook de dienstoversten tussen hun personeel zitten... en vooral werken! Een grondige herinrichting van de bestaande kantoren met nieuw modern meubilair kost hoogstens enkele miljoenen oude franken. Een realistische verbouwing kan dus WEL!



Valt de gemeentelijke 'penthouse' in het water? Iedereen heeft het recht om te dromen, maar lichtkastelen proberen te bouwen op kosten van een lege gemeentekas is allesbehalve goed beleid.

Weg met de dure leegstand!

Er is trouwens geen enkele reden waarom de kantoren aan de Kerkstraat zo klein en onpraktisch moeten zijn. In het gemeentehuis staat 25% van de bruikbare oppervlakte leeg, zoals de grote zaal op de 1ste verdieping, die al 15 jaar niet meer wordt gebruikt. En in de nieuwe raadzaal (een laatste verbouwing van het gemeentehuis dateert van minder dan 20 jaar geleden) vergaderen de heren en dames gemeenteraadsleden amper 10 maal per jaar.

Bovendien zou men het heemkundig museum (nu op het gelijkvloers en slechts enkele uren open per week) kunnen onderbrengen in één van de talrijke oude huizen die de gemeente opkoopt (in de Lange Kouterstraat, Schooldreef, ...). Alles samen levert dat een hele bouwlaag aan extra bureel- of ontvangstruimte op in het

gemeentehuis. Een hele opluchting voor het personeel in de krap bemeten ruimte in de Kerkstraat en een herstel van het gemeentehuis in zijn eigenlijke functie.

Gemeenteloketten ook 's avonds open dankzij beter budgetbeheer

Met dergelijke benadering van verbouwing en plaatsgebrek en met deskundig advies van een architect, kan men minstens 50 miljoen BEF besparen (de eigen technische diensturen en werkloon worden geraamd op 15 à 20 miljoen BEF). Met dit geld (uw belastinggeld!) zou men een gemeentelijk loket kunnen openhouden op zaterdag (9-11u) en een 2-tal avonden in de week (17-20u). **Een noodzakelijke service vinden wij voor de Wetteraars die beroepshalve niet terecht kunnen in hun gemeentehuis tijdens de 'klassieke' kantooruren. Uit respect voor u!**

Sociocultureel nieuws



Tijdens een partijcongres van RESPECT wist burgemeester Denert van Kruibeke de talrijke aanwezigen te boeien met zijn visie op het gemeentelijk bestuur. Van links naar rechts: Antoine Denert, Tony Van Heuverswyn, Laurette De Wilde, André D'Hauwe en Walter Govaert.



Eén van de geslaagde initiatieven van de Cultra-dames: Winnie Meeus samen met gynaecoloog Guido VAN HOORDE op de contraceptiebus. Deze bus heeft tot doel vrouwen beter te beschermen tegen ongewenste zwangerschappen en seksueel overdraagbare ziektes door uitgebreid te informeren over alle bestaande voorbehoedsmiddelen.



In het weekend van 25 en 26 maart richtte RESPECT een benefietweekend in ten voordele van MPI Sint-Lodewijk en Dagcentrum Omega. Op de foto Walter Govaert en initiatiefnemer Niko Piscador samen met de directie van voornoemde instellingen bij de overhandiging van de opbrengst van het weekend.

SOCIOCULTURELE AGENDA

- zaterdag 10 juni 2006 om 20.00 uur
18-plusser en volwassenen?
Wat zijn de rechten en plichten van ouder en kind?
Thema-avond met advocaat Luc De Meyer over ouders, leerkrachten, hulpverleners, rechters, betwistingen op school over kostennota's en rapporten, kinderen met een handicap, ...
- zaterdag 17 en zondag 18 juni 2006
zaterdag 24 en zondag 25 juni 2006
Kunst Opent Poorten
Meer dan 30 kunstenaars uit verschillende disciplines exposeren hun werk

Telkens georganiseerd door Cultra Dames in De Blauwe Poort Moerstraat 107 • Wetteren
Vrije toegang

Meer info over Cultra Dames op www.respect-wetteren.be

RESPECT
bestaat 2 jaar!
REUZE
SATÉ
FESTIJN
FEESTZAAL
GOWALT
WETTEREN

Zaterdag 24 juni 2006

- Vanaf 18.00 uur: aperitief
- Van 18.30 tot 21.30 uur: satés van de barbecue met aardappeltjes, groentjes en bijhorende sausjes
- Muzikale omlijsting met discobar en live optredens van ondermeer Apple M-Brass-band, Kristo-vall, JP King en Fernand, en van **Christoff en Lindsay**

Kaarten tegen slechts 6,00 EUR

(voor twee reuzensatés, aperitiefje inbegrepen) te verkrijgen in café 't Wetteraarde (Wetteren) en café De Linde (Massemen), bij de leden of via fax 09 366 37 80 of e-mail info@respect-wetteren.be.
Kaarten aan de kassa tegen 8,00 EUR, kaarten voor kinderen tot 12 jaar tegen 3,00 EUR – aan de kassa 4,00 EUR (voor 1 saté en een frisdrankje)

Wij geven 400 kaarten weg!

Aan de **eerste 200 lezers**, die zich melden via tel. 09 369 89 30 of mailen naar info@respect-wetteren.be, bezorgt RESPECT 2 kaarten voor het eefestijn.